

# LAHJAKIRJA (luonnos)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Lahjanantaja:</b>       | X<br><b>Jäljempänä lahjanantaja</b>  |
| <b>Lahjansaaja:</b>        | Laihian kunta, Y-tunnus: 0180451-0<br>Laihiantie 50, 66400 Laihia<br><b>Jäljempänä lahjansaaja</b>   |
| <b>Lahjan kohde:</b>       | Laihian kunnassa sijaitseva Tyynimetsä –tila, joka on merkitty liitekarttaan. Kiinteistörekisteriotteen tietojen mukaan tilan pinta on 0,1300 ha (1300 m <sup>2</sup> ). Tila koostuu yhdestä palstasta. Tila on asuintontti, jolla sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus ja kaksi ulkorakennusta. Kunnan rakennusrekisterin tietojen mukaan asuinrakennus on valmistunut vuonna 1954 ja suurempi ulkorakennus vuonna 1967. Toisesta ulkorakennuksesta ei ole merkintää rekisterissä. |
| <b>Kiinteistötunnus:</b>   | 399-416-3-30   |
| <b>Kiinteistön osoite:</b> | X  |
| <b>Kaavoitustilanne:</b>   | Yleiskaavan mukainen TY-alue (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia)  |
| <b>Lahjan arvo:</b>        | Nolla (0) euroa  |

## LAHJAN EHDOT:

Tämän lahjan kaikki ehdot on esitetty tässä lahjakirjassa.

### 1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus tilaan siirtyy lahjansaajalle sitten, kun lahjakirja on allekirjoitettu.

### 2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen tietojen mukaan lahjan kohteena olevaan tilaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia. Lahjanantaja vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei lahjoitettavaan tilaan kohdistu mitään muitakaan velvoitteita tai sitoumuksia.

### 3. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistörekisteriotteen tietojen mukaan tilaan kohdistuu seuraavat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset:

1) Maantien suoja-alue (000-2007-K38025)

Maantien suoja-alue on leveydeltään 20 metriä Alhontien keskilinjasta mitattuna.

2) Tietioikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2017-K50128)

Kyseinen tie kulkee tilan pohjoisrajalla.

Lahjanantaja vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei lahjan kohteena olevalla tilalla ole rasiitteita tai rasiituk-  
sia, jotka eivät ilmene rasiitustodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.

#### **4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Lahjanantaja vastaa tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista lahjoituspäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaa lahjansaaaja.

Lahjansaaaja suorittaa lahjoitukseen liittyvän lainhuudatuskulun.

#### **5. Kohteeseen tutustuminen**

Lahjansaaajan edustaja on käynyt tilalla marraskuussa 2021. Hän on tarkastanut kartalta tilan rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Lisäksi hän on tutustunut tilalla sijaitseviin rakennuk-  
siin ulkopuolelta ja verrannut näitä seikkoja lahjan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin  
tietoihin. Lahjansaaajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Lahjansaaaja vastaa tilalla sijaitsevien rakennusten mahdollisesta purkamisesta sekä rakennushank-  
keen suunnitteluun liittyvien mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edel-  
lyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

#### **6. Asiakirjoihin tutustuminen**

Lahjansaaaja on tutustunut tilaa koskeviin asiakirjoihin (päiväys), joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

#### **7. Lisäehdot**

Ei ole.

#### **8. Irtaimisto**

Tähän lahjaan sisältyy mitätön ja arvoton irtaimisto, jonka lahjanantaja jättää tilalla sijaitseviin  
rakennuksiin.

## 9. Sähköliittymä

Lahjaa seuraa sähköliittymä, jonka lahjanantaja siirtää tällä lahjakirjalla lahjansaajalle ilman eri korvausta. Lahjansaaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta sähkölaitokselle.

## 10. Jakelu

Tätä lahjakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi lahjanantajalle, yksi lahjansaajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite: Kartta

## ALLEKIRJOITUKSET

Laihialla (päiväys)

Lahjanantaja:

---

X

Tämän lahjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Aika ja paikka kuten edellä

Lahjansaaja:

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

---

Juha Rikala, kunnanjohtaja

---

X, talousjohtaja

## Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana X sekä luovutuksensaajana Laihian kunnan puolesta kunnanjohtaja Juha Rikala ja talousjohtaja X ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihialla (päiväys)

---

Satu Tuurihalme

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Tunnus 402000/940